



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.08.2022

Meie 31.08.2022 nr 7.1-2/22/18283-2

**Ehitusloa taotluse nr 2211271_21405 tingimuslik
kooskõlastus ja märkuste esitamine eelnõule riigitee nr
15123 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis**

Olete Transpordiameti läbi ehitisregistri (Ehitusloa taotlus nr 2211271/21405, menetluse nr 312503) kaasanud Ehitusloa taotluse nr 2211271/21405 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on esitatud ehitusprojekt, Ardanuy Ingenieria SA töö nr 2211 „SSP2.1 Jäneda autotrafopunkt projekteerimine. Lõik 2: Aegviidu-Tapa-Tartu. Versioon v01. Üldosa“ (Edaspidi Projekt) eelprojekti staadiumis.

Kooskõlastamiseks esitatud *Projektis* on ette nähtud ehitada autotrafopunkt ja juurdepääsutee koos vajalike raudteerajatistega (edaspidi tehnovõrgud) Rägavere külas Tapa vallas Lääne-Virumaal. Tehnovõrkude ja juurdepääsutee ehitustööd on kavandatud riigitee nr 15123 Tapa – Lehtse – Jäneda km 13,54-12,62 tee piirides ja tee kaitsevööndis. Juurdepääsutee ristumiskoht riigiteega on kavandatud riigitee nr 15123 km 12,62 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Tutvunud esitatud materjalidega ja võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) ja majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „[Maanteede projekteerimismid](#)“ (edaspidi Normid) ja Transpordiameti põhimääruse **kooskõlastame** Ehitusloa taotluse nr 2211271/21405 ja ehitusloa eelnõu tingimusel, et ehitusloa kõrvaltingimustena lisatakse Transpordiameti EhS § 99 lg 3 alusel esitatud nõuded:

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Enne ehitustööde algust (autotrafopunkt) tuleb koostada tee ehitusprojekt ja välja ehitada ristumiskoht riigiteelt ja juurdepääsutee.
3. Ristumiskoha rajamiseks riigiteelt tuleb koostada tee ehitusprojekt (põhiprojekti staadiumis), mille koostamise nõuded on kirja lisas 1. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Palume arvestada, et ristumiskoha ehitamise eelduseks riigiteelt on meiega kooskõlastatud ristumiskoha (juurdepääsu) lahendus. Ristumiskoht riigiteelt peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne mis iganes ehitustegevuse alustamist.
5. Ristumiskoha asukohas riigiteel peab olema tagatud nõuded vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ lähtetasemel rahuldav.
6. Ristumiskoha asukoha valikul riigiteelt on lubatud kasutada ka Transpordiameti

juhendmaterjale, „[Juhis - Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine \(2021\)](https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#sidutee-ristlike-p)“ (asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#sidutee-ristlike-p>).

7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 42 lõikest 8 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nouded Jäneda_31.08.2022.pdf

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee